



F\_SVT-2017-1087

Data : 14/02/2017

## VERBALE DI GARA (1° seduta)

SETTORI SPECIALI - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AUTOBUS ED IMMOBILI (CPV: 90917000, 90919200).CIG: 6941473CB8  
Importo complessivo dell’appalto euro 341.000,00 iva esclusa.

\* \* \* \*

L’anno 2017, il giorno 03 (tre) del mese di febbraio, alle ore 9.15 (nove e quindici) presso gli Uffici di SVT SRL in Viale Milano n. 78 a Vicenza, si riunisce la Commissione nominata con atto del Direttore Generale prot. n. 803 del 02/02/2017, pubblicato sul sito internet [www.svt.vi.it](http://www.svt.vi.it), ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e così composta:

- **Luigina Toniolo**, Presidente,
- **Gloria Silvestri**, Componente,
- **Nives Biason**, Componente,
- Monica Pretto, segretario verbalizzante

La Commissione di gara prende atto che è stata indetta procedura negoziata per l’affidamento dei servizi di pulizia autobus e immobili (previa indagine di mercato esperita con pubblicazione sul sito internet [www.svt.vi.it](http://www.svt.vi.it) di avviso pubblico prot.SVT-2016-5815 del 30/11/2016 per la raccolta di manifestazioni d’interesse) come segue.

Con lettera invito prot.SVT-2017-241 del 12/01/2017 sono state invitate alla procedura negoziata i n. 10 operatori economici che hanno risposto all’avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d’interesse di seguito elencati:

|    | Ragione Sociale                       | Indirizzo                | Città                | Cod.Fiscale/P.IVA |
|----|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 1  | Evolve Consorzio Stabile              | Viale Liegi 7            | Roma                 | 11742790154       |
| 2  | Lindor S.r.l.                         | Viale dell'Industria, 49 | Vicenza              | 01309120242       |
| 3  | Coopservice S.Coop.p.a.               | Via Rochdale, 5          | Reggio Emilia        | 00310180351       |
| 4  | Turn Key Global Service S.r.l.        | Via Peschiera, 20        | Varese               | 03022130128       |
| 5  | Gruppo Servizi Associati S.p.a.       | Via Di Cervare, 143/B-C  | Roma                 | 01484180391       |
| 6  | Servizi Ambientali S.r.l.             | Largo Primavera, 14      | Palermo              | 04542080827       |
| 7  | Idealservice Soc. Coop.               | Via Basaldella, 90       | Pasian di Prato (UD) | 00223850306       |
| 8  | La Lucente S.p.a.                     | Via dei Gerani, 6        | Modugno (BA)         | 00252370721       |
| 9  | Miorelli Service S.p.a. a Socio Unico | Via Matteotti, 21        | Mori (TN)            | 00505590224       |
| 10 | Pulitori ed Affini S.p.a.             | Via A. Grandi, 2         | Brescia              | 02076190178       |

La Commissione prende atto dei documenti posti a base di gara e della risposta al quesito pervenuto sulla procedura di gara.

La Commissione dà atto che, entro il termine stabilito nel bando di gara, cioè entro le ore 12:00 del giorno 31 gennaio 2017 è pervenuto un solo plico riportante all’esterno l’indicazione del mittente di seguito indicato: **Miorelli Service SpA** a socio unico – Via Matteotti 21 – Mori (TN) – c.f. e p.iva 00505590224

Si dà atto che nessun plico è pervenuto fuori del termine stabilito.

I commissari nominati, presa conoscenza dei partecipanti alla gara, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal PTPC di SVT e di non essere stati condannati per i reati previsti dall'art. 35bis del D.Lgs 165/2001 .

La Commissione, una volta constatata la regolarità del plico pervenuto, procede con l'apertura dell' stesso e con la verifica della presenza e del corretto confezionamento delle tre buste interne:

Busta A : Documentazione Amministrativa;

Busta B : Offerta Tecnica

Busta C : Offerta Economica

Si procede quindi con l'apertura della Busta A e con la verifica della completezza e della correttezza dei documenti in essa contenuti riscontrando che la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto e l'impresa **Miorelli Service SpA** a socio unico viene ammessa alla gara. Si prende atto che l'impresa non dichiara la volontà di subappaltare.

La Commissione procede quindi con l'apertura della busta "B – offerta tecnica" per la verifica della presenza dei documenti richiesti dai documenti di gara e della corretta sottoscrizione degli stessi.

I documenti contenuti nella busta B vengono siglati da tutti i membri della Commissione.

La Commissione dà atto che il concorrente ha presentato:

- la relazione tecnica suddivisa nelle sezioni corrispondenti a ciascun criterio e subcriterio di natura qualitativa, come richiesto nella lettera invito alla gara,
- la tabella di riepilogo secondo il Modello 5 "Modello offerta Progetto tecnico quantitativo",
- le schede tecnico-descrittive delle attrezzature offerte,
- la lista completa di tutti i prodotti che l'offerente si impegna ad utilizzare per l'esecuzione del servizio corredata dalle schede tecniche descrittive dei prodotti e dalla documentazione richiesta secondo quanto indicato dall'allegato "Criteri Ambientali Minimi" del D.M. 24/05/2012 punti 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4..

La Commissione attesta quindi la corretta presentazione del contenuto della Busta B offerta tecnica da parte del concorrente **Miorelli Service SpA** a socio unico.

A questo punto la Commissione stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 15.30 del 06 febbraio 2017 per la valutazione della documentazione contenuta nella busta B – offerta tecnica.

L'offerta tecnica viene inserita in una scatola che viene debitamente sigillata con nastro adesivo e controfirma dei membri della commissione. Tale scatola viene inserita in un armadio chiuso a chiave e non accessibile a soggetti estranei alla commissione fino alla prossima seduta pubblica di gara. Le chiavi sono assegnate in custodia al segretario verbalizzante.

La busta C contenente l'offerta economica viene inserita nella cassaforte aziendale ed ivi sarà custodita fino alla seduta di apertura delle offerte economiche.

Alle ore 10:30 (dieci e trenta) del giorno 03 febbraio 2017 la Commissione chiude la seduta pubblica e si aggiorna alle ore 15.30 del 06 febbraio 2017 per la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata.

La Commissione dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Vicenza, 03 febbraio 2017

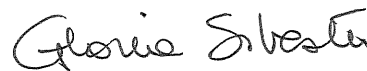
- Luigina Toniolo

Presidente



- Gloria Silvestri

Componente



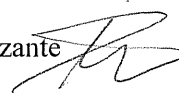
- Nives Biason

Componente



- Monica Pretto

Segretario verbalizzante



VERBALE DI GARA (2° seduta)

SETTORI SPECIALI - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AUTOBUS ED IMMOBILI (CPV: 90917000, 90919200).CIG: 6941473CB8  
Importo complessivo dell’appalto euro 341.000,00 iva esclusa.

\* \* \* \*

L’anno 2017, il giorno 06 (sei) del mese di febbraio, alle ore 15.30 (quindici e trenta) presso gli Uffici di SVT SRL in Viale Milano n. 78 a Vicenza, si riunisce la Commissione nominata con atto del Direttore Generale prot. n. 803 del 02/02/2017, pubblicato sul sito internet www.svt.vi.it, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e così composta:

- **Luigina Toniolo**, Presidente,
- **Gloria Silvestri**, Componente,
- **Nives Biason**, Componente,
- **Monica Pretto**, segretario verbalizzante

La Commissione prende dall’armadio chiuso a chiave la scatola sigillata in cui nella scorsa seduta del 03/02/2017 era stata inserita la documentazione riferita alla busta B “offerta tecnica” dell’unico concorrente **Miorelli Service SpA** a socio unico.

Dato atto che i sigilli sono integri procede con l’apertura della scatola e con la lettura dei documenti costituenti l’offerta tecnica dell’impresa **Miorelli Service SpA** a socio unico.

Terminata la lettura e l’analisi della documentazione da parte di tutti i commissari, la Commissione procede con l’assegnazione dei coefficienti e dei punteggi secondo le modalità stabilite dalla lettera invito (punto 16 criterio di aggiudicazione).

Essendovi una sola offerta i coefficienti agli elementi qualitativi vengono assegnati discrezionalmente da ciascun commissario sulla base dei criteri motivazionali indicati nella lettera invito.

La Commissione rileva il numero di interventi / servizi aggiuntivi offerti dalla **Miorelli Service SpA** per gli elementi quantitativi D), E), F), G) come segue:

|   |  |
|---|--|
| Elemento D) Maggior numero di interventi di tipo G offerti su base annua  | Interventi G offerti: 5.000 anno   |
| Elemento E) Maggior numero di interventi di tipo R offerti su base annua  | Interventi R offerti: 600 anno   |
| Elemento F) Pulizie aggiuntive di tipo Y offerte su base annua (ad integrazione delle pulizie di tipo G)            | Interventi Y offerti 2.000 anno  |
| Elemento G) Aumento della frequenza nella pulizia dei servizi igienici dell’utenza presso l’autostazione di Vicenza | Pulizia servizi igienici offerti: 6 giorno<br>(in aggiunta ai 4 servizi di pulizia giornaliera previsti in capitolato) |

Ogni commissario provvede ad assegnare a ciascun sub-elemento di natura qualitativa il relativo coefficiente.

La Commissione procede quindi alla determinazione dei coefficienti per gli elementi di natura quantitativa e alla determinazione dei coefficienti definitivi e dei relativi punteggi per tutti gli elementi costituenti l’offerta tecnica. I coefficienti e relativi punteggi assegnati sono riportati nella tabella allegata al presente verbale **sub 1** per costituirne parte integrante e sostanziale.

A questo punto la Commissione stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 11.00 del 10 febbraio 2017 per l'apertura in seduta pubblica dell'offerta economica. La data e l'ora della seduta pubblica sopra stabilita sarà pubblicata sul sito internet di SVT [www.svt.vi.it](http://www.svt.vi.it) e comunicata al partecipante alla gara.

Alle ore 18:00 (diciotto) del giorno 06 febbraio 2017 la Commissione chiude la seduta pubblica e si aggiorna alle ore 11.00 del 10 febbraio 2017 per l'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica.

La Commissione dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale e relativo allegato sub. 1) il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Vicenza, 06 febbraio 2017

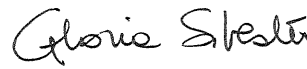
- Luigina Toniolo

Presidente



- Gloria Silvestri

Componente



- Nives Biason

Componente



- Monica Pretto

Segretario verbalizzante



OFFERTA TECNICA (massimo 60 punti)

Elementi quantitativi e qualitativi

|     |  | concorrente: MIORELLI SERVICE S.p.A.            |  |   |                                   |                         |                   |                     |
|-----|--|---|--|---|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|
| N.  | <u>Elemento di valutazione di natura QUALITATIVA</u>   | Coefficiente attribuito dal commissario Toniolo | Coefficiente attribuito dal commissario Biason | Coefficiente attribuito dal commissario Silvestri | MEDIA dei coefficienti attribuiti | Coefficiente definitivo | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
| a)  | <b>Sistema organizzativo e logistico per lo svolgimento del servizio</b> suddiviso nei seguenti sub-criteri  |   |  |   |                                   |                         | 14                | 8,50                |
| a.1 | a.1) Struttura organizzativa dedicata al servizio e ruoli delle figure professionali che costituiranno la struttura organizzativa  | 0,75  | 0,75   | 0,75  | 0,75                              |                         | 2                 | 1,50                |
| a.2 | a.2) Logistica e organizzazione del servizio con riferimento ai tempi impiegati per lo svolgimento delle varie attività e servizi, del monte ore annuo complessivo e l'illustrazione delle modalità esecutive delle singole attività | 0,50  | 0,50   | 0,50  | 0,50                              |                         | 8                 | 4,00                |
| a.3 | a.3) Metodologie tecnico - operative adottate per il controllo dei servizi svolti al fine di garantire correttezza e qualità nell'esecuzione   | 0,75  | 0,75   | 0,75  | 0,75                              |                         | 4                 | 3,00                |
| b)  | <b>Proposte migliorative finalizzate ad una miglior percezione del servizio da parte dell'utenza</b>   |   |  |   |                                   |                         | 11                | 6,75                |
| b.1 | b.1) proposte migliorative offerte con riferimento al servizio di pulizia autobus  | 0,50  | 0,50   | 0,50  | 0,50                              |                         | 6                 | 3,00                |
| b.2 | b.2) proposte migliorative offerte con riferimento ai servizi di pulizia dei bagni aperti al pubblico della autostazioni di Vicenza e Valdagno   | 0,75  | 0,75   | 0,75  | 0,75                              |                         | 5                 | 3,75                |
| c)  | <b>Misure adottate per il contenimento degli impatti ambientali del servizio descritte in apposito "Piano di gestione del servizio" nel rispetto dei CAM indicati nel D.M. Ambiente del 24/05/2012</b>                               |   |  |   |                                   |                         | 15                | 7,50                |
| c.1 | c.1) Sistemi di dosaggio e tecniche di pulizia finalizzate al minor consumo di prodotto e di sostanze chimiche   | 0,50  | 0,50   | 0,50  | 0,50                              |                         | 5                 | 2,50                |
| c.2 | c.2) Soluzioni per minimizzare consumi energetici e di acqua   | 0,50  | 0,50   | 0,50  | 0,50                              |                         | 5                 | 2,50                |
| c.3 | c.3) Azioni per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio   | 0,50  | 0,50   | 0,50  | 0,50                              |                         | 5                 | 2,50                |
|     |  |   |  |   |                                   |                         | <b>Totale</b>     | <b>22,75</b>        |

| N. | <u>Elemento di valutazione di natura QUALITATIVA</u>  | Coefficiente $V(a)_i = Ra/R_{max}$ | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|----|---|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| d) | Maggior numero di interventi di tipo G offerti su base annua  | 1,00                               | 4                 | 4,00                |
| e) | Maggior numero di interventi di tipo R offerti su base annua  | 1,00                               | 8                 | 8,00                |
| f) | Pulizie aggiuntive di tipo Y offerte su base annua (ad integrazione delle pulizie di tipo G)            | 1,00                               | 4                 | 4,00                |
| g) | Aumento della frequenza nella pulizia dei servizi igienici dell'utenza presso l'autostazione di Vicenza | 1,00                               | 4                 | 4,00                |
|    |   |                                    | <b>Totale</b>     | <b>20,00</b>        |

Vicenza, 06/02/2017

La Commissione:

VERBALE DI GARA (3° seduta)

SETTORI SPECIALI - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA AUTOBUS ED IMMOBILI (CPV: 90917000, 90919200).CIG: 6941473CB8

Importo complessivo dell’appalto euro 341.000,00 iva esclusa.

\* \* \* \*

L’anno 2017, il giorno 10 (dieci) del mese di febbraio, alle ore 11.10 (undici e dieci) presso gli Uffici di SVT SRL in Viale Milano n. 78 a Vicenza, si riunisce la Commissione nominata con atto del Direttore Generale prot. n. 803 del 02/02/2017, pubblicato sul sito internet [www.svt.vi.it](http://www.svt.vi.it), ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e così composta:

- **Luigina Toniolo**, Presidente,
- **Gloria Silvestri**, Componente,
- **Nives Bion**, Componente,
- **Monica Pretto**, segretario verbalizzante

La Commissione prende atto che in data 08/02/2017 è stato pubblicato sul sito internet dell’Amministrazione aggiudicatrice [www.svt.vi.it](http://www.svt.vi.it), apposito avviso contenente la data e l’ora dell’odierna seduta pubblica.

Si dà atto che non vi sono soggetti presenti alla seduta pubblica di gara.

Il Presidente della Commissione ricorda che nella precedente seduta del 06 febbraio 2016 sono stati assegnati i punteggi all’offerta tecnica, così come risultanti dal relativo verbale, assegnando complessivamente 42,75 punti all’offerta tecnica dell’unico concorrente Miorelli Service SpA a socio unico.

Viene quindi presa dalla cassaforte aziendale la busta sigillata “C – offerta economica” della ditta Miorelli Service spa e, dato atto che la sigillatura risulta integra, si procede con l’apertura della stessa .

La Commissione accerta che il concorrente ha sottoscritto l’offerta economica e che la stessa è redatta secondo il modello allegato alla lettera invito e conformemente alle indicazioni riportate nei documenti di gara. Il Presidente dà lettura dei prezzi offerti e del ribasso globale percentuale offerto come segue:

| Denominazione del concorrente | Ribasso offerto | Importo complessivo annuo offerto (iva e oneri di sicurezza esclusi) | Importo annuo per servizi a chiamata (=costo orario x n. 170 ore annue) | Importo annuo per pulizia autobus (a corpo) | Importo annuo per pulizia immobili (a corpo) |
|-------------------------------|-----------------|--|---|---|--|
| Miorelli Service spa          | 10,485 %        | € 303.456,70   | € 1.997,50  | € 180.821,75                                | € 120.637,45                                 |

La Commissione procede quindi con l’assegnazione del punteggio complessivo. Trattandosi di unica offerta all’offerta economica viene assegnato coefficiente pari a 1 e quindi 40 punti.

Si procede quindi ad attribuire il punteggio complessivo all’offerta della ditta Miorelli Service SpA a socio unico come segue

| Denominazione del concorrente | Punteggio assegnato per offerta economica (max 40 punti) | Punteggio assegnato per offerta tecnica (max 60 punti) | Punteggio Totale |
|-------------------------------|--|--|------------------|
| Miorelli Service spa          | 40   | 42,75  | 82,75            |

La Commissione dà atto che l’offerta non è da assoggettare a verifica di congruità in quanto non ricorrono le condizioni di cui all’art.97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione propone quindi l’aggiudicazione della gara a favore della ditta **Miorelli Service SpA** a socio unico – Via Matteotti 21 – Mori (TN) – c.f. e p.iva 00505590224 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 82,75 punti ed ha offerto il prezzo complessivo annuo di euro € 303.456,70 (trecentotremilaquattrocentocinquantasei/70) esclusi gli oneri di sicurezza di natura interferenziale non

soggetti a ribasso pari ad euro 2.000,00 e l'IVA.

Alle ore 11:45 (undici e quarantacinque) del giorno 10 febbraio 2017 la Commissione chiude i propri lavori.

La Commissione dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Vicenza, 10 febbraio 2017

- Luigina Toniolo

Presidente



- Gloria Silvestri

Componente



- Nives Biason

Componente



- Monica Pretto

Segretario verbalizzante

