

CENSIMENTO BENI ESSENZIALI UTILIZZATI DALLA SOCIETA' di proprietà di terzi

1. MAGIS SPA (già AGSM AIM SPA ex AIM Vicenza Spa) - Contratto di locazione commerciale area Fusinieri – durata 6 anni rinnovabili con decorrenza 01.03.2016

1.1. Comune di Vicenza, Viale Ambrogio Fusinieri 83/H, Fg. 82

1.1.a m.n. 97 sub 5 categoria D/1 rendita € 5.702,00 - piano T - 1- 2- 3 (palazzina uffici e pertinenze);

1.1.b m.n. 97 sub 12 categoria D/1 rendita € 16.040,00 - piano T-1 (officina e pertinenze);

1.1.c m.n. 97 sub 13 categoria D/1 rendita € 14.082,00 - piano T (rimessa e pertinenze);

1.2. Comune di Vicenza, Via Carlo Scarpa, Fg. 82

1.2.a m.n. 1514 categoria D/1 rendita € 148,00 porzione di officina unita di fatto al sub 12 del mappale 97 compresa l'area di pertinenza esterna identificata al Catasto Terreni al m.n. 1514 - ente urbano - con superficie di are 07 ca 85; di complessivi mq 30.935,60.

In particolare si precisa che SVT ha la disponibilità:

- delle parti esclusive evidenziate nella planimetria allegata al contratto per complessivi mq 30.082,60 pari a 984,29 millesimi (di cui mq. 848,60 per palazzo uffici; mq 9.826,00 laboratori/officine/magazzino; mq 19.408,00 aree esterne);
- delle parti comuni del palazzo uffici pari a mq 372,85, evidenziate nella planimetria allegata al contratto, in base ai millesimi di competenza.

I restanti 480,15 mq (di cui mq 330,15 per palazzo uffici, mq 50 di laboratori/ufficina/magazzino e mq 100 aree esterne) pari a 15,71 millesimi, sono attualmente in disponibilità e competenza esclusiva del settore sosta di AIM Mobilità Srl e del CIAT – Consorzio per l'igiene dell'ambiente e del territorio.

La suddivisione sopra indicata potrà subire delle variazioni a seguito della liberazione degli spazi attualmente occupati da AIM Mobilità Srl e CIAT - Consorzio per l'igiene dell'ambiente e del territorio.

Sul compendio immobiliare sopra specificato insistono impianti fotovoltaici, catastalmente identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Vicenza foglio 82 m.n. 97 sub 14 e sub 15, non oggetto di locazione. In relazione a ciò SVT riconosce e garantisce sin d'ora ad AIM Vicenza Spa l'accesso ai predetti impianti per l'espletamento di tutte le verifiche e degli interventi di manutenzione all'uopo necessari.

1.3. Comune di Vicenza, Viale Ambrogio Fusinieri 83/H, Fg. 82 - Contratto di locazione commerciale – durata 6 anni rinnovabili con decorrenza 01.12.2023

1.3.a Catasto Terreni Foglio 82, particella n. 133, porzione di area scoperta di superficie complessiva pari a m² 9.618 area "ex gasometro" .

2. FTV spa – contratto trasferito alla Provincia di Vicenza in data 01.01.2018 - Contratto di locazione di immobili ad uso commerciale – durata 6 anni rinnovabili con decorrenza 01.03.2016

2.1. Stazione di Vicenza - complesso immobiliare situato a Vicenza in Viale Milano n. 78 e 138 catastalmente censito al catasto fabbricati: Foglio 46 - particella 221 - sub 1 - categoria E/1 - rendita Euro 49.275,00 *

2.1.a Vicenza - Viale Milano 138

Fabbricato viaggiatori Autostazione centrale costituito da atrio, sala di attesa, uffici di stazione, biglietteria e servizi, depositi interrati. Detto fabbricato viaggiatori è adiacente ad una grande tettoia aperta sui lati (superficie circa mq. 1700) e collegata alla pensilina di arrivo e partenza autobus aperta sui lati (superficie circa mq. 1.550) sulla quale è installato impianto fotovoltaico di proprietà di terzi

2.1.b Vicenza - Viale Milano 78, 138

Fabbricato contenente gli impianti di lavaggio autobus, ingrassaggio e depurazione acque compreso l'unito, su di un lato, fabbricato adibito a magazzino di materiali vari - Superficie circa 1.200 mq.

2.1.c Vicenza - Viale Milano 138

Fabbricato a volta, adibito ad usi vari, quali magazzini, sala ristoro, ecc. - Superficie circa 300 mq.

2.1.d Vicenza - Viale Milano 78

Fabbricato adibito ad officina/carrozzeria autobus, spogliatoi personale e locali tecnici accessori, compresa la cabina di trasformazione da media a bassa - tensione - Superficie circa 2.400 mq.

2.1.e Vicenza - Viale Milano 78

Fabbricato, unito al fabbricato officina autobus, adibito ad uffici al primo piano e a magazzino officina al piano terra, compreso centrale termica - Superficie circa 1.200 mq. Detto fabbricato è adiacente ad una tettoia parcheggio direzione aperta sui lati - Superficie circa 170 mq.

2.1.f Vicenza - Viale Milano 78/138

superficie di piazzale adibita a parcheggio autobus: mq. 9.000

2.2. Stazione di Valdagno - immobili situati a Valdagno in Viale Trento censiti al Foglio 1 - Particella 918 - SUB 9, graffato con i mappali 919 (sottostazione) - 920 (rimessa)

2.2. Valdagno - Viale Trento 4/6

CENSIMENTO BENI ESSENZIALI UTILIZZATI DALLA SOCIETÀ di proprietà di terzi

- 2.2.a Fabbricato viaggiatori di Valdagno con al piano terra sala d'attesa di circa mq. 53
- 2.2.b Palazzina ufficio movimento (composta da piano terra e piano primo) adibita a ufficio capo deposito, saletta autisti, bagno e spogliatoio di complessivi mq. 96 circa
- 2.2.c Pensilina su struttura in ferro di arrivi e partenza autobus di complessivi mq. 606 circa
- 2.2.d Edificio di circa mq. 560 adibito a rimessa
- 2.2.e Foglio 1 - particella 916 variata in 1965 (corte) e Particella 1558: trattasi di corte esclusiva di circa complessivi mq. 5.968 per il transito e il parcheggio degli autobus e dei mezzi.

2.3. Deposito di Schio - immobili situati a Schio in Via Vicenza 16 catastalmente censiti al Foglio 14 - Particella 972 - sub 2

- 2.3.a Trattasi del piano terra di un edificio che si sviluppa su due piani adibito ad uffici e locali per il personale; sul retro si sviluppa un corpo di fabbrica ed un piano adibito a officina lavaggio e rimessa (parzialmente occupato da un piano interrato) con annessa tettoia.
Il terreno su cui insistono i fabbricati è di proprietà della Provincia di Vicenza (concessione n. 28038 del 28.04.1987)
- 2.3.b Superficie di piazzale adibita a parcheggio autobus: mq. 5.500

2.4. Montecchio Maggiore - Loc. San Vitale

- 2.4.a Foglio 14 - particella 536 - trattasi di piazzale e pensilina partenze autobus di circa mq. 2.947
- 2.4.b Foglio 14 - particella 170 - trattasi di porzione della corte comune di circa mq. 28 non destinata ad uso esclusivo del bar

2.5. Noventa Vicentina - Via dell'Industria 10c-d - Foglio 11 - particella 949

- 2.5.a Box prefabbricato tipo casa mobile di circa 123 mq. ad uso sala autisti, magazzino, spogliatoio disposti al piano terra per mq. 73; su due lati del prefabbricato è presente un portico di circa mq. 50.
- 2.5.b Piazzale scoperto e recintato adibito a deposito autobus di mq. 4873

3. Comune di Thiene – atto di concessione amministrativa per l'uso, a titolo precario, di un locale presso la stazione autocorriere – periodo 29/07/2018 – 28/07/2020 rinnovato di biennio in biennio, da ultimo per il periodo dal 29/07/2024 al 28/07/2026

Utilizzo precario del locale al piano terra del fabbricato individuato catastalmente al Foglio 5 mapp. 167 categoria catastale E/1 sito nell'edificio comunale "Stazione delle autocorriere" in località Bosco

4. Comune di Lastebase – area di sosta lungo SS 350 – contratto conferito da FTV spa – periodo 01.11.2013 – 31.10.2019 rinnovato fino al 31.10.2031

Trattasi di pensilina coperta di circa 245 mq ad uso autorimessa per il ricovero di n. 3 autobus e relativa area esterna di pertinenza ubicata al km. 28+446 della S.S. 350 in Comune di Lastebase, in catasto foglio 1 porzione del mappale 240

5. F.lli Pianegonda – contratto di locazione commerciale – periodo 01.02.2018 – 31.01.2024 rinnovato fino al 31.01.2030

Comune di Valli del Pasubio - Foglio 30 - M.N. 851

Locale ad uso rimessa e annessa area esterna per parcheggio autobus ubicato a Valli del Pasubio in località Sant'Antonio - Piazza Alta - privo di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento

6. Comune di Schio – concessione locali siti in Piazzale Divisione Acqui - periodo 01.01.2019 – 31.12.2023 rinnovato per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2028

Comune di Schio - Foglio 12 - M.N. 2025 - sub 3

Due locali utilizzati congiuntamente con CONAM srl, ubicati presso l'autostazione Divisione Acqui destinati a ufficio autisti, ripostiglio/centrale termica e wc

7. Battistel Emanuela Almerina erede di Battistel Giovanni – contratto di locazione di immobile commerciale conferito da FTV spa – periodo 01.10.2009 – 30.09.2021 rinnovato fino al 30/09/2027

Deposito di Romano d'Ezzelino sito in Via Europa 25 ad uso autorimessa, magazzino, sala personale e uffici, catastalmente identificato nel Foglio 13 - mappale 159 - sub 2. Adiacente al fabbricato insiste un piazzale asfaltato di mq 4.803 adibito a deposito autobus oltre a 825 mq di area verde

8. Comune di Gallio – area di parcheggio – comodato gratuito per 20 anni – periodo 11.12.2015 – 11.12.2035

Contratto conferito dalla Società FTV Spa - trattasi di contratto di comodato che prevede l'utilizzo di un terreno sito in Gallio - catastalmente censito ai mappali n. 1219 (parte) e n. 462 (parte) del foglio 2, per il deposito di autobus adibiti al trasporto pubblico locale

9. Comune di Gallio – contratto di locazione ad uso deposito per parte della palazzina (campo di calcio) in via ech. – periodo 2017 – 2023 rinnovato fino al 2029

Locale ad uso deposito, facente parte dell'immobile denominato "Palazzina campo di calcio" sito in Via Ech, identificato catastalmente al Foglio 5 mappale n. 578 sub 7 al piano terra, per una superficie complessiva di mq 19,62 (stanza mq 18,10 - wc mq 1,52)

10 Comune di Luserna – concessione per utilizzo spazi comunali - periodo 2019 - 30.04.2030 (alla scadenza si rinnova per ulteriori 6 anni, salvo disdetta)

L'unità immobiliare appartiene al patrimonio indisponibile comunale ed è costituita da una porzione del piano sottostrada 1 di mq 202 dell'edificio situato lungo la S.P. 9, al km 4,2 in località Pletz Von Motze 1 a Luserna (TN) - centro artigianale p.ed. 483 sub 14 C.C. Luserna.

CENSIMENTO BENI ESSENZIALI UTILIZZATI DALLA SOCIETÀ di proprietà di terzi

11. Comune di Asiago – contratto di comodato conferito da FTV spa – trattasi di un locale da utilizzare come punto di riferimento per gli operatori di SV

Contratto di comodato conferito da FTV spa, riferito ad un locale catastalmente identificato al foglio 1 mappale 883 - vani 1 - sito in Via Stazione ad Asiago, utilizzato esclusivamente come punto di riferimento per gli operatori di SVT srl.

12. Parrocchia di San Gaetano Thiene – comune di Vicenza – località Debba – convenzione conferita da AIM Mobilità srl periodo 01/01/2021 - 31/12/2026

Convenzione inizialmente conferita da AIM Mobilità srl relativa all'utilizzo dell'area antistante la Chiesa di Debba, in Via Riviera Berica n. 790 nel Comune di Vicenza.

L'area funge da capolinea (inizio- fine corsa) della linea di trasporto pubblico n. 8; la Parrocchia di Debba si è resa, inoltre, disponibile a consentire l'uso, da parte del personale SVT, dei servizi igienici annessi alla Sala polifunzionale "Don Camillo Folco", adiacente all'Area di sosta.

- * Le unità immobiliari site in Vicenza, Viale Milano, contraddistinte dall'asterisco potrebbero subire variazioni a seguito dell'organizzazione logistica che la Società dovrà intraprendere in conseguenza dei lavori di attraversamento dell'AV/AC che interesseranno il sito di viale Milano.

A seguito dell'operazione sopra specificata, parte i servizi che attualmente vengono svolti presso l'unità immobiliare di Viale Milano, potrebbero trovare riallocazione in altre sedi.

Conseguentemente sarà necessario aggiornare l'elenco dei beni essenziali.